



Bence és Bence

ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

Generálkivitelezés

Új építésbe kezdene,használt ingatlant vásárolna vagy bővítené? Könnyebben elérheti, mint gondolná!



Építések teljeskörű kivitelezése

Vállaljuk álmai otthonának megvalósítását a tervezéstől a kulcsrakész állapotig.

**Akár már
450.000 Ft/m²-től**

Gerzsenyi Bence
+36-30-151-8181

Kállai Bence
+36-30-306-6115

info@benceesbence.hu



Bence És Bence

ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT

Kivitelező cégünk az építkezéshez kapcsolódó minden munkafolyamat lebonyolításáért felel. Ha ránk bízta a családi házának generálkivitelezését, rengeteg stressztől kímélheti meg magát, hiszen mi a kezdetektől az átadásig mindent kézben tartunk.

Szükség esetén a telek kiválasztásánál is közreműködünk, és felvilágosítjuk a területre érvényes szabályozásokkal kapcsolatban. A generálkivitelezést teljes körűen vállaljuk: az igények személyes felmérésétől és az engedélyek megszerzésétől kezdve a tervrajzok elkészíttetésén át egészen az épület tényleges felépítéséig és a kulcs átadásáig. Ezen kívül az építkezési fázisokat követő minőség-ellenőrzési feladatokat is maradéktalanul ellátjuk.

Szolgáltatásaink árai minden esetben előre kalkulálhatóak. Személyes igényeire szabott árajánlatot készítünk átlátható ütemezési tervvel, és minden építési fázist követően egyeztetünk Önnel.



Cégünk magasan képzett, állandó munkatársakkal és összeszokott alvállalkozókkal dolgozik együtt, így a hatékony csapatmunka feltételei adóttak. A tervszerű kivitelezésnek és a tökéletes logisztikának köszönhetően zökkenőmentesen haladhat a munka, és néhány hónap leforgása után birtokba veheti álmai lakhelyét.

Gerzsenyi Bence
+36-30-151-8181

Kállai Bence
+36-30-306-6115

info@benceesbence.hu



Bence És Bence

ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT

Folyamatosan figyelemmel kísérjük az aktuális műszaki előírásokat és szabványokat, hogy mindig a legkorszerűbb megoldásokat kínálhassuk ügyfeleink számára.

Egyedi igényeiket szem előtt tartva professzionális minőségben valósítjuk meg az elképzeléseiket.

A beépítésre kerülő anyagok esetében a korszerűségek és a modern technológiák alkalmazását helyezzük előtérbe.

A megrendelőinkkel a kivitelezés során rendszeres kapcsolatot tartunk a munkafolyamatok egyeztetéséről. Az esetlegesen felmerülő módosításokat a megrendelővel tudatjuk és csak jóváhagyása után végezzük el a szükséges változtatást.



Gerzsényi Bence
+36-30-151-8181

Kállai Bence
+36-30-306-6115

info@benceesbence.hu

450.000 Ft/m²

Alapozás:

Munkaárok: terepszint alatti 80 cm mélységig, 50 cm szélességben

Sávalap készítéssel: betonvassal, kengyellel vasalva, C.20-25.X0/32-F1, v. F2 mixer betonnal kiöntve)

Lábazati fal: 2 sor ZS-30 zsalukő elhelyezése, C.20-25.X0/16-F1, v. F2 betonnal történő kiöntése

Lábazati falak közötti feltöltés: tereptől, padlószinttől függően max. 20÷30 cm)

Aljzatlemez:

10 cm vastag XC2-C.16-20 mixerbeton, 5 mm/5 mm betonvas háló (15/15 cm rácsméret).

Falazás:

Teherhordó falazat:

LEIER Mátratherm 30 N+F

Válaszfalak:

Viablokk D450 10cm

Ácsmunka:

Tetőszerkezet:

Felületkezelt faszerkezetből készül, az ereszlátszó szarufázattal, felülről lambéria burkolattal, választott színre pácolva.

Tetőfedés:

Hálóerősített párazáró fólia terítése a cserép alá, cserép típusa: LEIER Toscana beton alapcserép ,

Bádgos szerkezetek:

Színes alumínium csatorna rendszer, a cserép színéhez igazodva

Födém:

Fafödém készül, CD60-as mennyezeti profillal, 1 réteg gipszkarton borítással, padlásfeljáró beépítéssel

Szigetelések:

Függőleges falak és aljzat:

vasalt aljzaton és a falak alatt vízszigetelés, GV-3,5 szigetelő lemezzel

Alsó szint aljzat:

alsó szint aljzatban hőszigetelő lépésálló lemez kerül elhelyezésre

Falak:

borítása 1 réteg gipszkartonnal történik ragasztva.

Homlokzatszigetelés:

15 cm vastag hőszigetelő homlokzati rendszer alkalmazása, 2mm-es gördülőszemcsés színezéssel

Nyílászárók:

Külső nyílászárók:

Fehér műanyag nyílászárók (bukó-nyíló szerkezettel, Horizont Penta), 7 kamrás, 75mm-es profillal, $U_w=1,0W/m^2K$ hőszigetelésű üvegezéssel, résszellőző funkcióval. (4/14/4/14/4,), ROTO vasalattal kialakítva

Bejárati ajtó:

fehér műanyag, öt ponton záródó,
esztétikus megjelenésű, a tűzvédelmi
előírásoknak és a MABISZ elvárásoknak
megfelelő biztonsági ajtó,

Garázskapu:

kazettás, szekcionált motoros garázskapu
kerül beépítésre, 2 db távirányítóval

Beltéri ajtók:

magyar szabványos dekor fóliázott beltéri
ajtók, 5-6 fajta színválasztási lehetőséggel,
br. 60 ezer Ft-ig/db áron

Elektromos:

Szerelvények:

Legrand Cariva fehér/ Schneider Asfora fehér (helyiségenként 5 kiállítás, külön gyengeáram)

Gépészet:

Kazán:

az épület fűtését és használati meleg víz ellátását falra szerelhető Saunier Duval kombi kondenzációs gázkazán biztosítja

Fűtés:

Az ingatlan lakórészének teljes területén padlófűtés

Napelem:

4,5KW napelem rendszer

Burkolatok és szaniterek:

Hideg burkolatok:

4.000,-/nm + segédanyagok, fuga, élvédővel

Meleg burkolatok:

3.500,-/nm + segédanyagok, szegő lécs

Szaniterek:

150.000,- értékben

Festés:

A falfelületek előkészítése, kétszeri glettelése, diszperziós fehér belső falfestéssel történő festése

Kültéri Burkolat:

5 m-es előkertig a garázs behajtó előtti terület

és a járda szürke színű térkő burkolatot kap.